



АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО ПОССОВЕТА
БЛАГОВЕЩЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07 2020

№ 191

р.п. Благовещенка

Об утверждении Положения об определении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение об определении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края.
2. Обнародовать настоящее постановление в установленном законом порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Благовещенского поссовета

Н.Н. Князева

Утверждено
 постановлением Администрации
 Благовещенского поссовета
 от 16.07 2020 г. № 191

ПОЛОЖЕНИЕ

об определении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края

1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края (далее- Благовещенский поссовет) определяется по формуле 1:

Формула 1: $P_{nj} = H_b \times K_j \times K_c \times P_j$, где:

P_{nj} - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

H_b - базовый размер платы за наем жилого помещения (за 1 кв. м жилого помещения);

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P_j - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

2. Исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании Благовещенский поссовет коэффициент соответствия платы установить в размере - 0,1.

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:
 Формула 2: $H_b = CP_c \times 0,001$, где:

H_b - базовый размер платы за наем жилого помещения (за 1 кв. м жилого помещения);

CP_c - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Алтайском крае.

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Алтайском крае определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

4. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3},$$

Формула 3: где:

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

Значения показателей $K_1 - K_3$ оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, местоположение дома

Коэффициент качества жилого помещения определен в зависимости от материалов стен

Материалы стен	Коэффициент качества жилого помещения (K_1)
1. Кирпичные, монолитные	1,3
2. Панельные, блочные, каркасно-панельные	1,2
3. Шлакобетонные	0,9
4. Деревянные, смешанные (каркасно-засыпные, сборно-щитовые)	0,8

Коэффициент благоустройства жилого помещения определен в зависимости от видов жилья

Вид жилья	Коэффициент благоустройства жилого помещения (K_2)
1. Благоустроенный жилищный фонд с центральным отоплением	1,3
2. Благоустроенный жилищный фонд с печным отоплением	1,2
3. Неблагоустроенный жилищный фонд	0,8

Коэффициент месторасположения (зонирования) (K_3) – 0,8.